



3 St-2743/2021-140

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, 15. prosinca 2023.,

r i j e š i o j e

I Oglašava se nevažećom dosuda dužnikove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 751, kč. br. 1593, livada Drage u Dragama, kč.br. 1594, livada Drage u Dragama, ukupne površine 1410 čhv, određena ovosudnim rješenjem poslovnim broj St-2743/2021-125 od 6. studenog 2023.

II Kupcu Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. 319180, Carevo polje, zk. ul. 751, kč. br. 1593, livada Drage u Dragama, kč.br. 1594, livada Drage u Dragama, ukupne površine 1410 čhv.

III Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. II izreke iznosi 4.385,77 eura/33.044,58 kuna.

IV Kupac Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422, dužan je u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 4.124,62 eura/31.076,95 kuna na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 444103, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 409375. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u toč. IV ovog rješenja.

VI Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. II ovog rješenja i to

- zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-7367/2020 od 30. lipnja 2020.,

- zabilježba pod brojem Z-609/2022 od 17. siječnja 2022.,

- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB-52634238587, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ pod brojem Z-609/2022 od 17. siječnja 2022.

VII Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII Nekretnina iz toč. II ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenje o prodaji oglasiti nevažećim i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koje je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Ogulin zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. II ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Na drugoj dražbi radi prodaje dužnikove nekretnine navedene u izreci ovog rješenja sudjelovala su dva ponuditelja i to Dražen Đurić, Šibice i Nensi Šarić, Zagreb, koji su dali valjanu ponudu.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 2. studenog 2023. (identifikator nadmetanja: 44410) proizlazi da je ponuditelj Dražen Đurić, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 5.085,77 eura/38.318,73 kuna.

5. Po primitku obavijesti Agencije o provedenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je kupac Dražen Đurić, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je doneseno rješenje o dosudi poslovni broj St-2743/2021-125 od 6. studenog 2023.

6. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 18. studenog 2023., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istakao 4. prosinca 2023., međutim kupac Dražen Đurić, Šibice, Zagrebačka cesta 4, OIB: 55561060289, kupovninu nije položio a što proizlazi iz obavijesti Agencije o neplaćenju kupovnine od 11. prosinca 2023., pa je odlučeno kao pod toč. I izreke ovog rješenja.

7. Nekretnina je dosuđena kupcu Nensi Šarić, Zagreb, Zadarska 77, OIB: 68617293422, koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 4.385,77 eura/ 33.044,58 kuna budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku.

8. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22) i čl. 247. st. 7. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 15. prosinca 2023.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Dražen Đurić, Šibice
3. Nensi Šarić, Zagreb
4. FINA po pravomoćnosti
5. OS Karlovac, ZK odjel Ogulin
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30861-11c8e**

Kontrolni broj: **01400-5ca85-d8fa7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.